



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км
нечетного пути участка Горький – Киров
Горьковской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть.
Чертеж межевания территории**

Раздел 5



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км
нечетного пути участка Горький – Киров
Горьковской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть.
Чертеж межевания территории**

Раздел 5

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства

С.Л. Оконов

Е.В. Волохина

Москва 2020

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений</p>
Раздел 4	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 3. Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 5. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>
Раздел 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Чертежи межевания территории
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
4. Описание выявленных ошибок в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению	13
5. Целевое назначение лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	14
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ	19

Графическая часть

Чертеж межевания территории.....	31
----------------------------------	----

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта федерального значения – **«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»** (далее - Объект) выполнен Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;

- Генеральный план города Нижнего Новгорода;

- Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

- Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области;

- Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала ОАО «РЖД» от 15.08.2019г № ДКРС-239/Р о подготовке документации по планировке территории для объекта **«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»;**

- Задания от 15.08.2019г № ДКРС-239/Р на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта **«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги».**

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в

Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой

схеме»;

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

– Схемы территориального планирования Нижегородской области;

– Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

– Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области;

– Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области;

– Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

По административному делению Объект расположен в Нижегородской области, 444 км перегона «Горький-Киров», соединяет г. Нижний Новгород с городским округом Бор. Границы отвода земель для железнодорожной линии запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

Общая площадь земельных участков под строительство составляет 94,3721 га, в том числе 90,0236 га – существующий отвод ОАО «Российские железные дороги», 0,7172 га – планируемый постоянный дополнительный отвод, 3,6313 га – планируемый временный дополнительный отвод.

Сводная ведомость площадей приведена в Таблице 1.

Таблица 1

Зона размещения линейных объектов	Образование земельных участков		Площадь, га	Общая площадь, га	
Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»	Существующий отвод	из земельных участков, расположенных в границах существующей полосы отвода железной дороги (52:20:1100064:1 (ЕЗ 52:20:0000000:1))	6,6780	90,0602	
		из земельных участков, расположенных в границах существующей полосы отвода железной дороги (52:18:0000000:237)	83,3822		
	Постоянный дополнительный отвод	из земель, находящихся в неразграниченной гос. собственности		0,2202	0,2683
				0,0393	
				0,0054	
				0,0034	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0000000:9838)	0,163	0,163	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0030417:3)	0,0034	0,0034	
	из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020005:12)	0,2825	0,2825		
				Итого:	90,7774

Зона размещения линейных объектов	Образование земельных участков		Площадь, га	Общая площадь, га
Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)	Временный дополнительный отвод	из земель, находящихся в неразграниченной гос. собственности	0,0153	1,0319
			0,3404	
			0,0977	
			0,057	
			0,0835	
			0,2983	
			0,0303	
			0,0274	
			0,0047	
			0,0009	
			0,0763	
			0,0001	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:20:1100028:121)	1,1101	2,6679
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0030417:1)	0,0834	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0030417:2)	0,3472	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020012:18)	0,0001	
			0,0004	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020007:34)	0,0207	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020007:29)	0,0015	
		из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020005:12)	0,0585	
1,0234				
из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (52:18:0020012:15)	0,0208			
	0,0018			
			Итого:	3,6998
			Итого:	94,477
				2

Согласно п 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые

здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых в постоянный отвод в целях размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта представлены в Таблице 1 (Приложение).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых в постоянный отвод в целях размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта представлен в Таблице 6 (Приложение), перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) временного отвода на период строительства линейного Объекта, представлен в Таблице 7 (Приложение).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Оформление прав ОАО «РЖД» на земельные участки постоянного дополнительного отвода под Объект возможно путем заключения долгосрочных договоров аренды или установления сервитута (в том числе публичного сервитута). При необходимости допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 федерального закона «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях - складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов федерального значения, объектов регионального значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: объекты федерального транспорта, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильные дороги регионального значения (п.2 ст.49 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) расположенного(ых) на земельном участке объекта(ов) недвижимого имущества
Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»					
2	52:18:0030417:3	Земли населенных пунктов	5 011	34	Объекты недвижимого имущества отсутствуют
4	52:18:0020005:12	Земли населенных пунктов	82 339	2825	Объекты недвижимого имущества отсутствуют
6	52:18:0000000:9838	Земли населенных пунктов	26175+/-57кв.м.	1630	Объекты недвижимого имущества отсутствуют

Выявление лиц, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в соответствии со ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации. Правообладатели изымаемой недвижимости, права которых на земельные участки и (или) объекты недвижимости не были выявлены в порядке, установленном указанной статьей, имеют право требовать возмещения от лица, которому предоставлены такие земельные участки (за исключением лиц, которым земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования), либо при отсутствии указанного лица вправе требовать возмещения за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования.

Возврат земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества прежним правообладателям не осуществляется.

Снятие с государственного кадастрового учета и прекращение государственной регистрации прав на исходные земельные участки, права на которые прекращаются в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд, осуществляются только одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на земельные участки, образованные на

основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Эта норма действует и в отношении земельных участков, права на которые у граждан или юридических лиц возникают на основании соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, или решения суда о таком изъятии. Законом предусмотрены сроки для исключения по решению государственного регистратора прав из Единого государственного реестра недвижимости дополнительных сведений о решении об изъятии – по истечении трех лет со дня принятия решения об изъятии.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540, таблица 3, образуемым земельным участкам присваивается:

- в зоне планируемого размещения линейного объекта федерального значения – **«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»** вид разрешенного использования - Железнодорожный транспорт (7.1).

4. Описание выявленных ошибок в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению

В соответствии с ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровой ошибкой является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

В ходе разработки проекта межевания территории было выявлено взаимное наложение границ населённых пунктов г. Нижний Новгород и г. Бор. В проекте межевания предусмотрены

3 варианта образования земельных участков с учетом ситуации, сложившейся на момент проведения кадастровых работ:

- пересечение границ населенных пунктов г. Нижний Новгород и г. Бор не исключено;
- граница населенного пункта г. Бор установлена по границе г. Нижний Новгород;
- граница населенного пункта г. Нижний Новгород установлена по границе г. Бор.

Процедура уточнения местоположения границ населенных пунктов проектом межевания территории не предусмотрена, орган кадастрового учета может провести ее на свое усмотрение или по заявлению администраций соответствующих населённых пунктов.

5. Целевое назначение лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом планировки и проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков (частей земельных участков) на землях лесного фонда в зоне планируемого размещения линейного объекта федерального значения – **«Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»**.

Согласно сведений, предоставленных Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области (письмо от 20.02.2020 №Исх-414-70525/20), территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает границы земель лесного фонда в квартале 184 (выдел 21) Борского участкового лесничества Борского районного лесничества. Данный лесной участок по целевому назначению, относится к защитным лесам и имеет категорию защитности: Леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, не пересекает границы земель лесного фонда. Подготовка проекта межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Выписка из государственного лесного реестра представлена в составе исходно-разрешительной документации Раздела 4.1. проекта планировки.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в Таблице 3.

Таблица 3.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	533085.24	2211148.41
2	533105.90	2211148.24
3	533112.28	2211116.83
4	533114.19	2211107.45
5	533126.68	2211047.02
6	533129.60	2211031.57
7	533189.92	2211017.61
8	533237.87	2211006.51
9	533257.99	2211001.85
10	533297.01	2211016.95
11	533354.88	2211039.36
12	533365.66	2211043.53
13	533399.03	2211056.46
14	533734.15	2211186.19
15	533700.03	2211274.86
16	533752.47	2211300.26
17	533759.07	2211289.54
18	533758.95	2211289.46
19	533760.57	2211286.82
20	533767.70	2211265.64
21	533770.11	2211244.87
22	533724.79	2211227.51
23	533733.68	2211203.98
24	533773.49	2211219.64
25	533774.42	2211213.09
26	533783.56	2211199.78
27	533797.28	2211189.39
28	533805.96	2211181.01
29	533811.47	2211175.19
30	533823.72	2211143.52
31	533767.54	2211122.03
32	533772.99	2211107.83
33	533829.17	2211129.40
34	533842.69	2211094.35
35	533829.05	2211089.09
36	533831.13	2211083.88
37	533786.29	2211066.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
38	533793.23	2211046.88
39	533843.94	2211058.34
40	533852.31	2211055.68
41	533898.67	2211073.94
42	533901.54	2211077.37
43	533887.39	2211107.86
44	533808.43	2211306.71
45	533808.54	2211306.80
46	533801.78	2211324.15
47	534253.07	2211542.75
48	534260.00	2211541.71
49	534276.35	2211538.88
50	534291.55	2211536.24
51	534294.78	2211536.12
52	534297.60	2211535.83
53	534300.80	2211535.95
54	534303.84	2211536.17
55	534306.92	2211536.64
56	534309.94	2211537.68
57	534312.40	2211538.14
58	534315.34	2211539.17
59	534319.05	2211540.96
60	534320.38	2211541.61
61	534322.89	2211542.84
62	534324.73	2211543.64
63	534326.74	2211544.99
64	534335.87	2211553.35
65	534349.89	2211540.04
66	534376.95	2211568.53
67	534377.89	2211572.26
68	534376.79	2211586.06
69	534365.04	2211596.98
70	534482.21	2211653.74
71	534412.63	2211757.58
72	534526.85	2211845.40
73	534513.56	2211859.63
74	534525.74	2211872.90

Номер точки	Координаты	
	X	Y
75	534527.58	2211870.45
76	534720.04	2212021.19
77	534858.72	2212133.62
78	534755.91	2212255.40
79	534615.65	2212145.59
80	534434.55	2211994.52
81	534461.81	2211958.16
82	534456.30	2211954.57
83	534456.42	2211954.43
84	534443.42	2211946.02
85	534440.36	2211949.93
86	534434.43	2211944.42
87	534423.22	2211956.44
88	534357.05	2211918.14
89	534260.80	2212047.06
90	534139.47	2211953.28
91	534159.87	2211918.87
92	534014.26	2211856.96
93	534007.79	2211854.21
94	533208.92	2211514.53
95	533230.55	2211458.56
96	533153.62	2211428.25
97	533134.97	2211418.57
98	533154.93	2211360.89
99	533063.06	2211327.71
100	533052.58	2211320.37
101	533034.78	2211315.39
102	532994.00	2211307.20
103	532990.90	2211308.27
104	532967.52	2211303.31
105	532966.49	2211295.67
106	532955.86	2211292.78
107	532960.32	2211277.98
108	532958.31	2211277.47
109	532640.98	2211273.46
110	532636.75	2211271.18
111	532635.59	2211270.55
112	532587.73	2211265.41
113	532584.23	2211266.48
114	532582.07	2211269.84
115	532580.74	2211272.71
116	532242.62	2211268.44
117	531780.45	2211388.03
118	531564.61	2211540.92
119	531485.26	2211597.15
120	531495.64	2211611.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	531497.70	2211613.79
122	531501.54	2211618.93
123	531515.20	2211637.19
124	531434.51	2211682.35
125	531375.73	2211603.13
126	531376.76	2211602.34
127	531410.51	2211576.65
128	531412.43	2211574.87
129	531413.76	2211572.91
130	531413.20	2211572.19
131	531425.70	2211564.21
132	531427.26	2211564.01
133	531431.42	2211561.32
134	531432.82	2211563.93
135	531437.29	2211561.83
136	531434.85	2211556.32
137	531436.37	2211555.59
138	531407.57	2211514.96
139	531337.71	2211530.61
140	531332.84	2211527.77
141	531333.46	2211527.63
142	531333.40	2211527.21
143	531337.84	2211529.85
144	531408.21	2211513.37
145	531429.94	2211544.29
146	531433.58	2211548.63
147	531438.20	2211554.71
148	531452.16	2211548.00
149	531450.43	2211544.37
150	531475.93	2211532.33
151	531486.10	2211523.20
152	531491.33	2211518.16
153	531490.50	2211517.54
154	531492.71	2211516.86
155	531491.10	2211512.02
156	531508.81	2211503.76
157	531523.06	2211494.10
158	531535.45	2211482.82
159	531559.53	2211464.91
160	531653.79	2211391.16
161	531671.52	2211378.33
162	531726.37	2211342.21
163	531813.21	2211294.06
164	531826.21	2211285.03
165	531877.25	2211248.82
166	531870.30	2211239.03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
167	531968.26	2211187.62
168	532063.78	2211146.97
169	532110.24	2211127.26
170	532253.77	2211078.05
171	532260.26	2211166.89
172	532653.03	2211165.48
173	532653.07	2211159.14
174	532604.87	2211081.08
175	532476.29	2211058.96
176	532373.41	2211053.55
177	532288.42	2211065.37
178	532241.73	2210995.17
179	532132.62	2211037.39
180	532117.44	2211031.91
181	532119.96	2211025.66
182	532135.38	2211031.18
183	532244.64	2210989.13
184	532265.72	2210935.13
185	532269.43	2210936.71
186	532248.03	2210992.15
187	532291.66	2211059.04
188	532373.26	2211047.25
189	532477.19	2211052.73
190	532608.39	2211074.72
191	532653.14	2211148.71
192	532661.66	2211162.35
193	532698.86	2211163.31
194	532732.45	2211165.19
195	532732.36	2211148.20
196	532732.16	2211132.37
197	532784.64	2211133.07
198	532784.95	2211093.45
199	532788.77	2211093.48
200	532792.78	2211075.67
201	532793.03	2211075.02
202	532774.52	2211073.09
203	532754.73	2211071.34
204	532740.03	2211070.00
205	532725.71	2211068.58
206	532717.81	2211067.82
207	532697.05	2211065.86
208	532679.71	2211064.17
209	532658.65	2211062.14
210	532648.43	2211061.46
211	532630.16	2211062.81
212	532623.87	2211064.03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
213	532619.93	2211069.09
214	532611.71	2211061.78
215	532622.70	2211059.74
216	532628.54	2211058.81
217	532641.09	2211057.34
218	532648.75	2211056.91
219	532659.03	2211057.95
220	532680.20	2211059.72
221	532697.30	2211061.70
222	532717.92	2211063.69
223	532726.21	2211064.23
224	532740.81	2211065.64
225	532755.27	2211066.92
226	532774.89	2211068.68
227	532793.47	2211070.36
228	532810.27	2211071.93
229	532832.08	2211074.02
230	532852.01	2211076.25
231	532876.07	2211077.86
232	532903.68	2211080.16
233	532927.85	2211081.85
234	532949.01	2211083.41
235	532967.45	2211085.10
236	532988.16	2211086.72
237	533006.57	2211087.93
238	533026.95	2211089.62
239	533040.24	2211090.22
240	533043.66	2211090.49
241	533043.31	2211094.56
242	533043.12	2211098.61
243	533043.05	2211109.65
244	533043.25	2211111.64
245	533043.58	2211113.35
246	533047.43	2211133.47
247	533048.16	2211135.81
248	533049.53	2211138.67
249	533052.18	2211142.22
250	533071.67	2211148.88
1	533085.24	2211148.41
1	532861.77	2211081.69
2	532866.01	2211081.89
3	532875.44	2211082.28
4	532898.33	2211084.07
5	532903.37	2211084.46
6	532927.50	2211086.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	532948.79	2211087.72
8	532967.11	2211089.07
9	532988.14	2211090.37
10	533005.97	2211091.44
11	533026.51	2211093.05
12	533039.44	2211094.32
13	533039.64	2211098.73
14	533039.42	2211109.75
15	533033.23	2211139.36
16	533033.12	2211151.14
17	533042.43	2211151.65
18	533071.79	2211154.36
19	533082.97	2211155.41
20	533093.18	2211166.10
21	533099.01	2211172.22
22	533098.94	2211175.08
23	533078.27	2211172.98
24	533077.54	2211180.34
25	533075.41	2211179.67
26	533037.49	2211157.01
27	533011.91	2211142.89
28	532998.28	2211138.98
29	532926.06	2211126.84
30	532885.22	2211120.15
31	532872.52	2211114.94
32	532866.04	2211107.44
33	532863.08	2211098.01
1	532861.77	2211081.69
1	531427.46	2211401.45
2	531438.75	2211404.76
3	531420.02	2211485.91
4	531331.42	2211515.00
5	531332.21	2211521.53
6	531328.25	2211522.35
7	531327.19	2211512.03
8	531416.24	2211482.88
9	531434.21	2211407.57
10	531426.13	2211405.32
1	531427.46	2211401.45

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (частей земельных участков),
предоставляемых в постоянный отвод в целях размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.**

Таблица 1

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»										
2	52:18:0030417:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, от пересечения ул. Сергея Акимова и ул. Карла Маркса до 9+550 автомобильной дороги Н. Новгород- Шахунья- Киров	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Правообладатель: Государственное казенное учреждение Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог", ИНН: 5257056163 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52/124-52/124/001/2016-2908/1 от 01.03.2016 Правообладатель: Нижегородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, №52:18:0030417:3-52/104/2017-1 от 13.09.2017	5 011	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	34
3	52:18:0020005	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	34
4	52:18:0020005:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, 6, 8, 10	Земли населенных пунктов	под нежилые здания и временную платную муниципальную стоянку автотранспортных средств (с функциями штрафной муниципальной стоянки) и хранение брошенного и разукрупленного автотранспорта	Правообладатель: город Нижний Новгород Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/357/2011-050 от 15.07.2011	82 339	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/ образование ЗУ путем раздела, с сохранением исходного ЗУ / образование части ЗУ	2825
5	52:18:0020005	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	54
6	52:18:0000000:9838	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова, (от ул. Волжская набережная до дома №41 по ул. Сергея Акимова)	Земли населенных пунктов	Под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дорогой общего пользования	Правообладатель: Нижегородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52:18:0000000:9838-52/125/2017-2 от 24.08.2017. Правообладатель: Государственное казенное учреждение Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог", ИНН: 5257056163 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:18:0000000:9838-52/104/2017-3 от 01.11.2017	26175+/- 57кв.м.	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	1630
Пересечение границ населенных пунктов г. Нижний Новгород и г. Бор не исключено*										
1	52:18:0030417	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2202
22	52:20:1100064	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	381
28	52:18:0030417	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	12
Итого:										7172

* Выявленные ошибки в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению

Выявленные ошибки в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький – Киров Горьковской железной дороги»										
Граница населенного пункта г. Нижний Новгород установлена по границе г.Бор										
1	52:18:0030417	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2202
22	52:20:1100064	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	393
Граница населенного пункта г.Бор установлена по границе г. Нижний Новгород										
1	52:18:0030417	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2214
22	52:20:1100064	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	381

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (частей земельных участков) временного отвода на период строительства объектов железнодорожного транспорта*

Таблица 2

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Цель образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
7	52:20:1100028	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	размещение строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	2983
10	52:20:1100028	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	размещение строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	303
12	52:18:0020005:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, 6, 8, 10	Земли населенных пунктов	под нежилые здания и временную платную муниципальную стоянку автотранспортных средств (с функциями штрафной муниципальной стоянки) и хранение брошенного и разукомплектованного автотранспорта	Правообладатель: город Нижний Новгород Вид. Номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/357/2011-050 от 15.07.2011	82 339	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Для размещения строительной площадки	208
13	52:18:0020005:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, 6, 8, 10	Земли населенных пунктов	под нежилые здания и временную платную муниципальную стоянку автотранспортных средств (с функциями штрафной муниципальной стоянки) и хранение брошенного и разукомплектованного автотранспорта	Правообладатель: город Нижний Новгород Вид. Номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/357/2011-050 от 15.07.2011	82 339	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Для размещения строительной площадки	10234

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Цель образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
14	52:18:0020005	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения строительной площадки	274
15	52:18:0020005	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения строительной площадки	47
16	52:18:0020005:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, 6, 8, 10	Земли населенных пунктов	под нежилые здания и временную платную муниципальную стоянку автотранспортных средств (с функциями штрафной муниципальной стоянки) и хранение брошенного и разукомплектованного автотранспорта	Правообладатель: город Нижний Новгород Вид. Номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/357/2011-050 от 15.07.2011	82 339	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство водопровода и канализации к проектируемому объекту	585
17	52:18:0000000	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Устройство водопровода и канализации к проектируемому объекту	3404
18	52:18:0020007:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Земли населенных пунктов	под комплексное освоение в целях жилищного строительства	Нижегородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/307/2014-116 от 12.02.2014	4863 +/- 24кв. м	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство водопровода и канализации к проектируемому объекту	207
19	52:18:0020007:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бурнаковская, дом 59	Земли населенных пунктов	под комплексное освоение в целях жилищного строительства	Правообладатель: Нижегородская область. Вид. Номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 52-52-01/307/2014-111 от 12.02.2014	6 310	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство водопровода и канализации к проектируемому объекту	15
20	52:18:0000000	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Устройство кабеля электроснабжения	153
21	52:18:0020012:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, около дома №82	Земли населенных пунктов	под здание трансформаторной подстанции ТП-2905	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Собственность, № 52-01/55-20/2004-256 от 12.08.2004	58	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство кабеля электроснабжения	1
23	52:18:0020007:32	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Бурнаковская, земельный участок 67	Земли населенных пунктов	под комплексное освоение в целях жилищного строительства	Сведения отсутствуют	5499 +/- 26кв. м	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство водопровода и канализации к проектируемому объекту	9
24	52:18:0020012	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Устройство кабеля электроснабжения	763
25	52:18:0020012:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, около дома №82	Земли населенных пунктов	под здание трансформаторной подстанции ТП-2905	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Собственность, № 52-01/55-20/2004-256 от 12.08.2004	58	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство кабеля электроснабжения	4
26	52:18:0020012:15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	под распределительную подстанцию РП №3 совмещенную с ТП №2799	Сведения отсутствуют	129	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ путем раздела/образование части ЗУ	Устройство кабеля электроснабжения	18

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Цель образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
		Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, рядом с домом №80									
27	52:20:0000000	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	размещение строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	1
Итого:											19209

* Возможно предоставление земельных участков (частей земельных участков) временного отвода на период строительства объектов железнодорожного транспорта без постановки на Государственный кадастровый учет

Перечень и сведения о площадях земельных, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Площадь в границах ПМТ, кв.м.	Примечание
-	52:20:1100064:1 (ЕЗ 52:20:0000000:1)	обл. Нижегородская, г. Бор, Полоса отвода железной дороги по Борскому району, участок №1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и станций	Российская Федерация Собственность, № 52-01/27-16/2003-109 от 28.03.2003	596908,9	66780	существующий отвод ОАО «Российские железные дороги» Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности От 25.05.2004 №0011
-	52:18:0000000:237	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в полосе отвода на направление Горький-Киров, уч. 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов	РФ Собственность, № 52-01/01-223/2004-341 от 03.11.2004	1388531	833822	существующий отвод ОАО «Российские железные дороги» Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности От 05.09.2005 №0234/18
Итого:							900602	

Перечень и сведения о площадях земельных участков временного отвода на период строительства объектов железнодорожного транспорта, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение	Категория исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь в границах ПМТ/площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Примечание
52:20:1100028:121	Нижегородская область, городской округ г. Бор, в 196 м выше железнодорожного моста через реку Волга	Земли населенных пунктов	для размещения строительной площадки по титулу; Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький-Киров Горьковской железной дороги	Сведения отсутствуют	11101	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	11101	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-06-02 В случае снятия ЗУ с ГКУ, образовать ЗУ в существующих границах
52:18:0030417:1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 196 м выше железнодорожного моста через реку Волга	Земли населенных пунктов	для размещения строительной площадки по титулу; Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький-Киров Горьковской железной дороги	Сведения отсутствуют	834	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	834	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-19. В случае снятия ЗУ с ГКУ, образовать ЗУ в существующих границах

Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение	Категория исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь в границах ПМТ/площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Примечание
52:18:0030417:2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 640 м выше железнодорожного моста через реку Волга	Земли населенных пунктов	для размещения строительной площадки по титулу; Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги	Сведения отсутствуют	3472	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	3472	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-06-12 В случае снятия ЗУ с ГКУ, образовать ЗУ в существующих границах
Итого:									15407

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, если иное не предусмотрено частями 2 и 4 настоящей статьи, право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, приобретает в целях строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов.

Перечень территорий, на которые необходимо зарегистрировать право пользования поверхностными водными объектами.

Таблица 5

№ п/п Условный номер	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Цель образования ЗУ	Площадь, кв.м.
8	52:20:1100028	для размещения строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	977
9	52:20:1100028	для размещения строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	570
11	52:20:1100028	для размещения строительной площадки и устройства накаточных путей для погрузки пролетного строения	835
Итого:			2382

Общая площадь земельных участков под строительство составляет 94,4772 га, в том числе 90,0602 га – существующий отвод ОАО «Российские железные дороги», 0,7172 га – планируемый постоянный дополнительный отвод, 3,4616 га – планируемый временный дополнительный отвод, в том числе 1,5407 га- земельные участки, учтенные в ЕГРН, на момент подготовки ДПТ, сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные», 0,2382 га – территории, на которые необходимо зарегистрировать право пользования поверхностными водными объектами.

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(частей земельных участков) предоставляемых в постоянный отвод
в целях размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.**

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована местная система координат, предусмотренная для применения в Нижегородской области ГСК-52. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых в постоянный отвод в целях размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, представлен в Таблице 6*.

Таблица 6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 2		
1	534436.88	2211941.79
2	534443.42	2211946.02
3	534440.36	2211949.93
4	534434.43	2211944.42
1	534436.88	2211941.79
Площадь		34 кв.м
Участок 3		
1	533098.85	2211160.55
2	533103.31	2211160.98
3	533101.62	2211169.28
4	533101.59	2211169.26
5	533098.03	2211168.91
1	533098.85	2211160.55
Площадь		34 кв.м
Участок 4		
1	532623.09	2211065.03
2	532621.31	2211060.00
3	532622.70	2211059.74
4	532628.54	2211058.81
5	532641.09	2211057.34
6	532648.75	2211056.91
7	532659.03	2211057.95
8	532680.20	2211059.72
9	532697.30	2211061.70
10	532717.92	2211063.69
11	532726.21	2211064.23
12	532740.81	2211065.64
13	532755.27	2211066.92
14	532774.89	2211068.68
15	532793.47	2211070.36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	532810.27	2211071.93
17	532832.08	2211074.02
18	532852.01	2211076.25
19	532876.07	2211077.86
20	532903.68	2211080.16
21	532927.85	2211081.85
22	532949.01	2211083.41
23	532967.45	2211085.10
24	532988.16	2211086.72
25	533006.57	2211087.93
26	533026.95	2211089.62
27	533040.24	2211090.22
28	533043.66	2211090.49
29	533043.31	2211094.56
30	533043.12	2211098.61
31	533043.05	2211109.65
32	533043.25	2211111.64
33	533043.58	2211113.35
34	533047.43	2211133.47
35	533048.16	2211135.81
36	533049.53	2211138.67
37	533052.18	2211142.22
38	533071.67	2211148.88
39	533085.24	2211148.41
40	533105.90	2211148.24
41	533103.31	2211160.98
42	533098.85	2211160.55
43	533098.03	2211168.91
44	533101.59	2211169.26
45	533101.62	2211169.28
46	533100.38	2211175.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47	533098.94	2211175.08
48	533099.01	2211172.22
49	533093.68	2211156.82
50	533085.28	2211153.68
51	533071.79	2211154.36
52	533042.43	2211151.65
53	533033.12	2211151.14
54	533033.23	2211139.36
55	533039.42	2211109.75
56	533039.64	2211098.73
57	533039.44	2211094.32
58	533026.51	2211093.05
59	533005.97	2211091.44
60	532988.14	2211090.37
61	532967.11	2211089.07
62	532948.79	2211087.72
63	532927.50	2211086.30
64	532903.37	2211084.46
65	532898.33	2211084.07
66	532875.44	2211082.28
67	532866.01	2211081.89
68	532861.77	2211081.69
69	532848.85	2211080.82
70	532839.76	2211079.40
71	532831.63	2211078.14
72	532810.25	2211076.30
73	532793.03	2211075.02
74	532774.52	2211073.09
75	532754.73	2211071.34
76	532740.03	2211070.00
77	532725.71	2211068.58
78	532717.81	2211067.82
79	532697.05	2211065.86
80	532679.71	2211064.17
81	532658.65	2211062.14
82	532648.43	2211061.46
83	532630.16	2211062.81
84	532623.87	2211064.03
1	532623.09	2211065.03
Площадь		2825 кв.м
Участок 5		
1	532621.31	2211060.00
2	532623.09	2211065.03
3	532619.93	2211069.09
4	532611.71	2211061.78
1	532621.31	2211060.00

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь		54 кв.м
Участок 6		
1	532973.76	2211281.35
2	532960.32	2211277.98
3	532955.86	2211292.78
4	532966.49	2211295.67
5	532967.52	2211303.31
6	532990.90	2211308.27
7	532994.00	2211307.20
8	533034.78	2211315.39
9	533052.58	2211320.37
10	532991.95	2211277.90
11	532975.70	2211281.84
1	532973.76	2211281.35
Площадь		1630 кв.м
Граница населенного пункта г. Нижний Новгород установлена по границе г.Бор		
Участок 1		
1	534436.88	2211941.79
2	534475.51	2211900.36
3	534513.56	2211859.63
4	534525.24	2211872.36
5	534456.35	2211954.38
1	534436.88	2211941.79
Площадь		2202 кв.м
Участок 22		
1	534525.24	2211872.36
2	534456.35	2211954.38
3	534456.42	2211954.43
4	534456.30	2211954.57
5	534461.81	2211958.16
6	534525.74	2211872.90
1	534525.24	2211872.36
Площадь		393 кв.м
Граница населенного пункта г.Бор установлена по границе г. Нижний Новгород		
Участок 1		
1	534436.88	2211941.79
2	534475.51	2211900.36
3	534513.56	2211859.63
4	534525.33	2211872.45
5	534456.32	2211954.59
6	534456.30	2211954.57
7	534456.42	2211954.43
8	534456.35	2211954.38

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	534436.88	2211941.79
Площадь		2214 кв.м
Участок 22		
1	534525.33	2211872.45
2	534456.32	2211954.59
3	534461.81	2211958.16
4	534525.74	2211872.90
1	534525.33	2211872.45
Площадь		381 кв.м
Пересечение границ населенных пунктов г. Нижний Новгород и г. Бор не исключено		
Участок 1		
1	534436.88	2211941.79
2	534475.51	2211900.36
3	534513.56	2211859.63
4	534525.24	2211872.36
5	534456.35	2211954.38
1	534436.88	2211941.79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь		2202 кв.м
Участок 22		
1	534525.33	2211872.45
2	534456.32	2211954.59
3	534461.81	2211958.16
4	534525.74	2211872.90
1	534525.33	2211872.45
Площадь		381 кв.м.
Участок 28		
1	534456.30	2211954.57
2	534456.42	2211954.43
3	534456.35	2211954.38
4	534525.24	2211872.36
5	534525.33	2211872.45
6	534456.32	2211954.59
1	534456.30	2211954.57
Площадь		12 кв.м

*Характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на Чертеже межевания территории основной части проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) временного отвода на период строительства линейного Объекта.

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована местная система координат, предусмотренная для применения в Нижегородской области ГСК-52. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) временного отвода на период строительства линейного Объекта, представлен в Таблице 7*.

Таблица 7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 7		
1	533857.39	2211080.60
2	533887.39	2211107.86
3	533901.54	2211077.37
4	533898.67	2211073.94
5	533852.31	2211055.68
6	533843.94	2211058.34
7	533833.86	2211056.06
8	533824.05	2211081.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	533831.13	2211083.88
10	533829.05	2211089.09
11	533842.69	2211094.35
12	533829.17	2211129.40
13	533808.18	2211121.34
14	533805.43	2211128.31
15	533802.21	2211135.29
16	533823.72	2211143.52
17	533811.47	2211175.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	533824.70	2211157.22
19	533827.59	2211152.66
20	533834.77	2211130.41
21	533838.40	2211121.62
22	533847.55	2211098.82
23	533850.16	2211092.45
1	533857.39	2211080.60
Площадь		2983 кв.м
Участок 8		
1	533833.86	2211056.06
2	533824.05	2211081.14
3	533786.29	2211066.54
4	533793.23	2211046.88
1	533833.86	2211056.06
Площадь		977 кв.м
Участок 9		
1	533772.99	2211107.83
2	533808.18	2211121.34
3	533805.43	2211128.31
4	533802.21	2211135.29
5	533767.54	2211122.03
1	533772.99	2211107.83
Площадь		570 кв.м
Участок 10		
1	533773.49	2211219.64
2	533771.86	2211231.10
3	533770.53	2211241.24
4	533770.11	2211244.87
5	533756.53	2211239.67
6	533764.19	2211215.98
1	533773.49	2211219.64
Площадь		303 кв.м.
Участок 11		
1	533764.19	2211215.98
2	533756.53	2211239.67
3	533724.79	2211227.51
4	533733.68	2211203.98
1	533764.19	2211215.98
Площадь		835 кв.м.
Участок 12		
1	533098.94	2211175.08
2	533100.38	2211175.37
3	533098.06	2211186.79
4	533077.54	2211180.34
5	533078.27	2211172.98
1	533098.94	2211175.08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь		208 кв.м.
Участок 13		
1	532732.36	2211148.20
2	532808.95	2211147.88
3	532809.29	2211145.00
4	532841.53	2211147.74
5	532842.39	2211140.34
6	532908.28	2211148.26
7	532908.05	2211150.36
8	532971.09	2211155.13
9	533054.77	2211173.19
10	533075.41	2211179.67
11	533037.49	2211157.01
12	533011.91	2211142.89
13	532998.28	2211138.98
14	532926.06	2211126.84
15	532885.22	2211120.15
16	532872.52	2211114.94
17	532866.04	2211107.44
18	532863.08	2211098.01
19	532861.77	2211081.69
20	532848.85	2211080.82
21	532839.76	2211079.41
22	532831.63	2211078.14
23	532810.25	2211076.30
24	532793.03	2211075.02
25	532788.77	2211093.48
26	532784.95	2211093.45
27	532784.64	2211133.07
28	532732.16	2211132.37
1	532732.36	2211148.20
Площадь		10234 кв.м.
Участок 14		
1	532841.53	2211147.75
2	532871.80	2211147.62
3	532908.05	2211150.35
4	532908.28	2211148.26
5	532842.39	2211140.34
1	532841.53	2211147.75
Площадь		274 кв.м.
Участок 15		
1	532809.29	2211145.00
2	532808.95	2211147.88
3	532841.53	2211147.75
4	532841.53	2211147.74
1	532809.29	2211145.00

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь		47 кв.м.
Участок 16		
1	532653.07	2211159.14
2	532621.62	2211108.20
3	532620.73	2211101.16
4	532617.10	2211091.15
5	532617.39	2211089.61
6	532653.14	2211148.71
7	532661.66	2211162.35
8	532698.86	2211163.31
9	532732.45	2211165.19
10	532653.03	2211165.48
1	532653.07	2211159.14
Площадь		585 кв.м
Участок 17		
1	532621.62	2211108.20
2	532604.87	2211081.08
3	532476.29	2211058.96
4	532373.41	2211053.55
5	532288.42	2211065.37
6	532241.73	2210995.17
7	532132.62	2211037.39
8	532117.43	2211031.92
9	532126.62	2211028.05
10	532135.38	2211031.18
11	532244.64	2210989.13
12	532246.82	2210983.55
13	532251.94	2210982.01
14	532248.03	2210992.15
15	532291.66	2211059.04
16	532373.26	2211047.25
17	532477.19	2211052.73
18	532608.39	2211074.72
19	532617.39	2211089.61
20	532617.10	2211091.15
21	532620.73	2211101.16
1	532621.62	2211108.20
Площадь		3404 кв.м
Участок 18		
1	532269.43	2210936.71
2	532251.94	2210982.01
3	532246.82	2210983.55
4	532265.72	2210935.13
1	532269.43	2210936.71
Площадь		207 кв.м
Участок 19		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	532122.40	2211026.54
2	532120.95	2211030.44
3	532117.43	2211031.92
4	532119.96	2211025.66
1	532122.40	2211026.54
Площадь		15 кв.м
Участок 20		
1	531436.37	2211555.59
2	531438.20	2211554.71
3	531433.58	2211548.63
4	531429.94	2211544.29
5	531408.21	2211513.37
6	531337.84	2211529.85
7	531334.43	2211527.82
8	531334.55	2211528.43
9	531334.12	2211528.51
10	531337.71	2211530.61
11	531407.57	2211514.96
1	531436.37	2211555.59
Площадь		153 кв.м
Участок 21		
1	531334.12	2211528.51
2	531334.55	2211528.43
3	531334.43	2211527.82
4	531333.40	2211527.21
5	531333.46	2211527.63
6	531332.84	2211527.77
1	531334.12	2211528.51
Площадь		1 кв.м.
Участок 23		
1	532126.62	2211028.05
2	532120.95	2211030.44
3	532122.40	2211026.54
1	532126.62	2211028.05
Площадь		9 кв.м.
Участок 24		
1	531431.72	2211402.70
2	531438.75	2211404.76
3	531420.02	2211485.91
4	531331.42	2211515.00
5	531332.10	2211520.66
6	531328.16	2211521.42
7	531327.19	2211512.03
8	531416.24	2211482.88
9	531434.21	2211407.57
10	531430.31	2211406.48

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	531431.72	2211402.70
Площадь		763 кв.м.
Участок 25		
1	531328.16	2211521.42
2	531332.10	2211520.66
3	531332.21	2211521.53
4	531328.25	2211522.35
1	531328.16	2211521.42
Площадь		4 кв.м.
Участок 26		
1	531427.46	2211401.45
2	531431.72	2211402.70
3	531430.31	2211406.48
4	531426.13	2211405.32
1	531427.46	2211401.45
Площадь		18 кв.м.
Участок 27		
1	533768.95	2211292.83
2	533808.43	2211306.71
3	533808.54	2211306.80
4	533768.99	2211292.85
5	533759.07	2211289.54
6	533758.95	2211289.46
1	533768.95	2211292.83
Площадь		1 кв.м.
Участок 52:18:0030417:2		
1	534365.04	2211596.98
2	534253.07	2211542.75
3	534260	2211541.71
4	534276.35	2211538.88
5	534291.55	2211536.24
6	534294.78	2211536.12
7	534297.6	2211535.83
8	534300.8	2211535.95
9	534303.84	2211536.17
10	534306.92	2211536.64
11	534309.94	2211537.68
12	534312.4	2211538.14
13	534315.34	2211539.17
14	534319.05	2211540.96
15	534320.38	2211541.61
16	534322.89	2211542.84

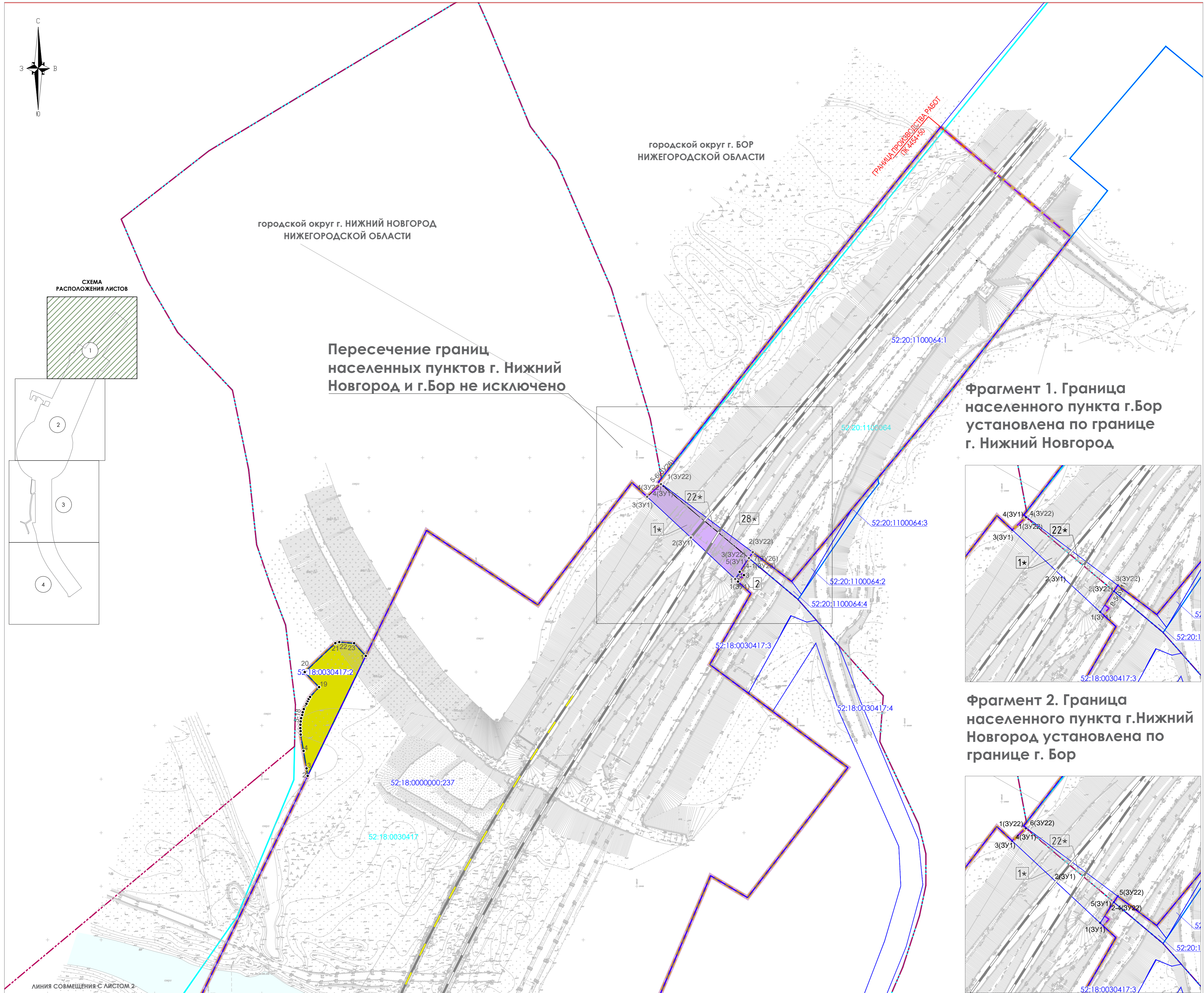
Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	534324.73	2211543.64
18	534326.74	2211544.99
19	534335.87	2211553.35
20	534349.89	2211540.04
21	534376.95	2211568.53
22	534377.89	2211572.26
23	534376.79	2211586.06
1	534365.04	2211596.98
Площадь		3472 кв.м.
Участок 52:18:0030417:1		
1	533808.54	2211306.80
2	533801.78	2211324.14
3	533801.36	2211323.94
4	533752.47	2211300.26
5	533759.07	2211289.54
6	533768.99	2211292.85
1	533808.54	2211306.80
Площадь		834 кв.м.
Участок 52:20:1100028:121		
1	533887.39	2211107.86
2	533808.43	2211306.71
3	533768.95	2211292.83
4	533758.95	2211289.46
5	533760.57	2211286.82
6	533767.70	2211265.64
7	533770.53	2211241.24
8	533771.86	2211231.10
9	533774.42	2211213.09
10	533783.56	2211199.78
11	533797.28	2211189.39
12	533805.96	2211181.01
13	533811.47	2211175.19
14	533824.70	2211157.22
15	533827.59	2211152.66
16	533834.77	2211130.41
17	533838.40	2211121.62
18	533847.55	2211098.82
19	533850.16	2211092.45
20	533857.39	2211080.60
1	533887.39	2211107.86
Площадь		11101 кв.м.

*Характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на Чертеже межевания территории основной части проекта межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ-КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
 - ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (согласно сведений из ЕГРН)
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 52:18:000000:1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:12013 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРИМЕЧАНИЕ:

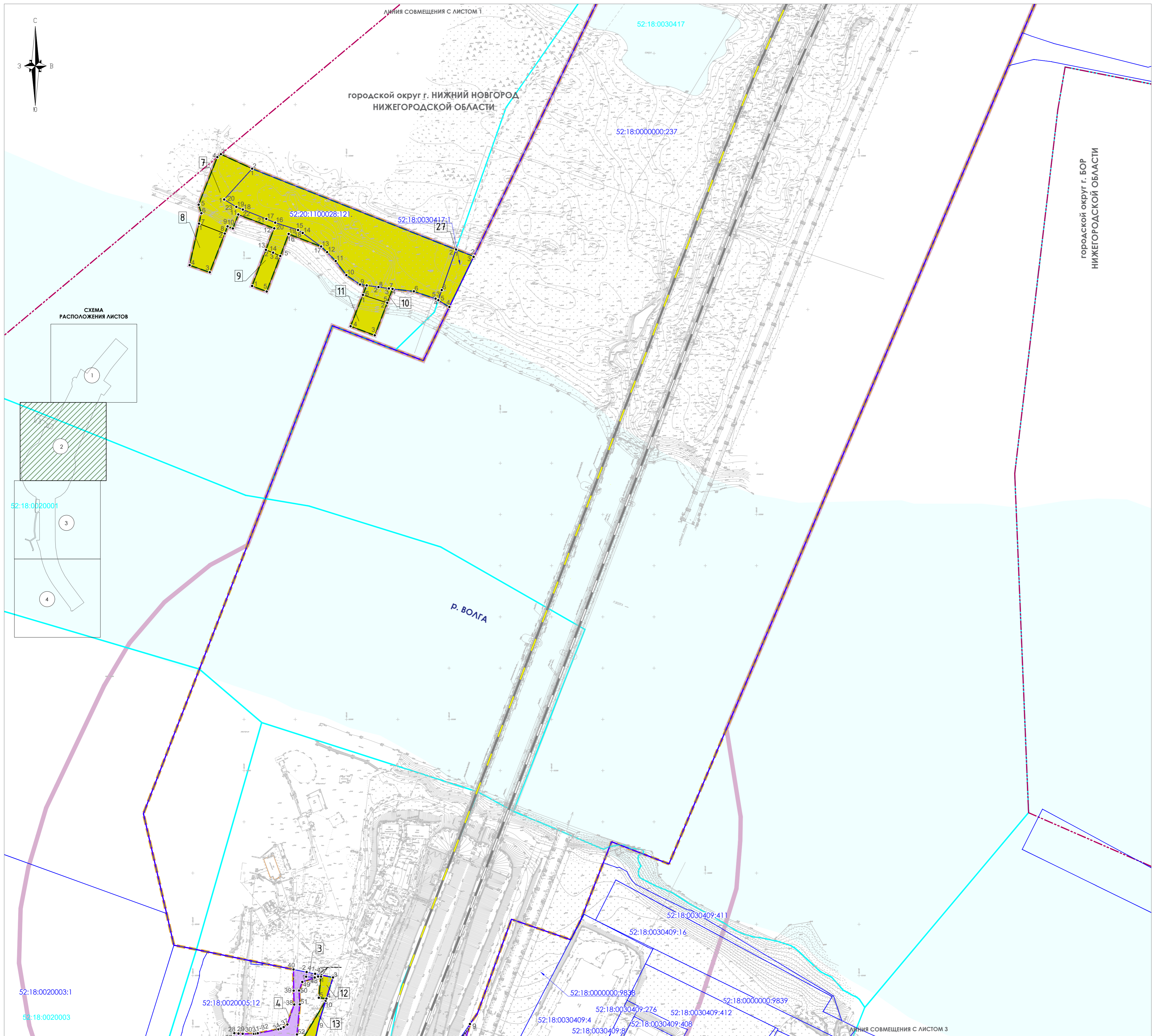
- Система координат ГСК-52 (Нижегородская область).
- Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.
- *При подготовке проекта межевания территории выявлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Нижегородская область					
Документация по планировке территории объекта "Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воложина				28.2023
Проверил	Злобин				28.2023
Нач. отдела	Ожонов				28.2023
Проект межевания территории					Страница
Чертеж межевания территории М 1:2000					Лист
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ					Листов
Формат Настройки					4

Изм. № подл. Полн. и дата Взам. инв. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ-КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (согласно сведений из ЕГРН)

КОНТУРОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат ГСК-52 (Нижегородская область).

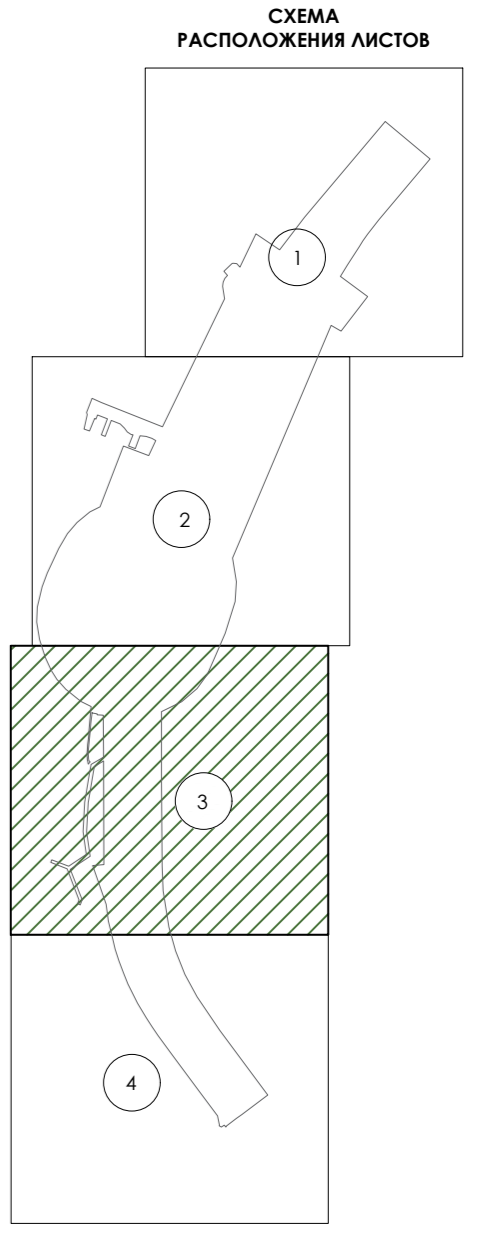
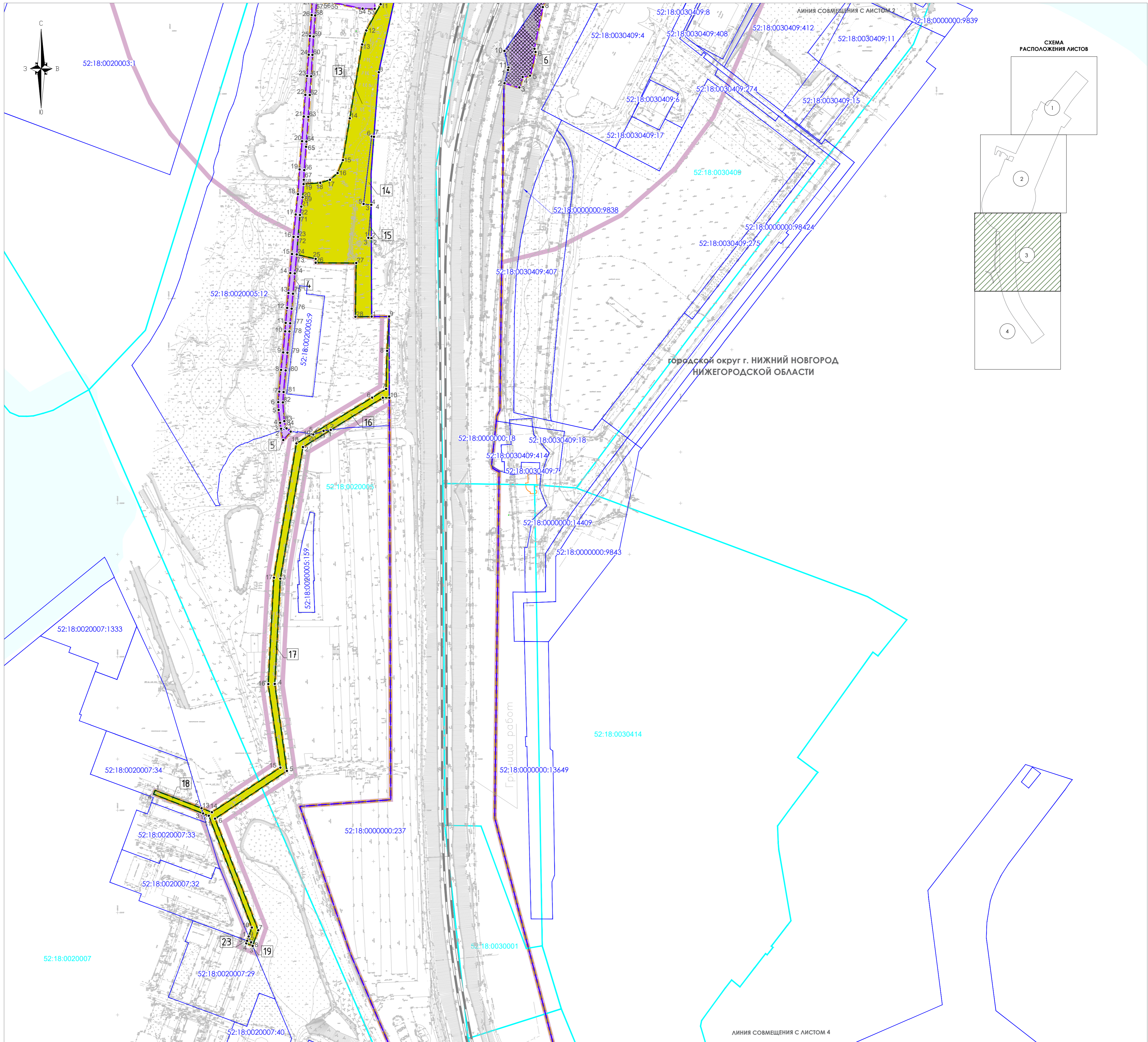
- Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

- *При подготовке проекта межевания территории выявлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Нижегородская область					
Документация по планировке территории объекта "Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воложина				28.2023
Проверил	Злобин				28.2023
Нач. отдела	Ожонов				28.2023
Проект межевания территории					Страница
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ-КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
 - ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (согласно сведений из ЕГРН)
 - КОНТУРОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 52:18:000000:1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 1905120113 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 1 НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРИМЕЧАНИЕ:

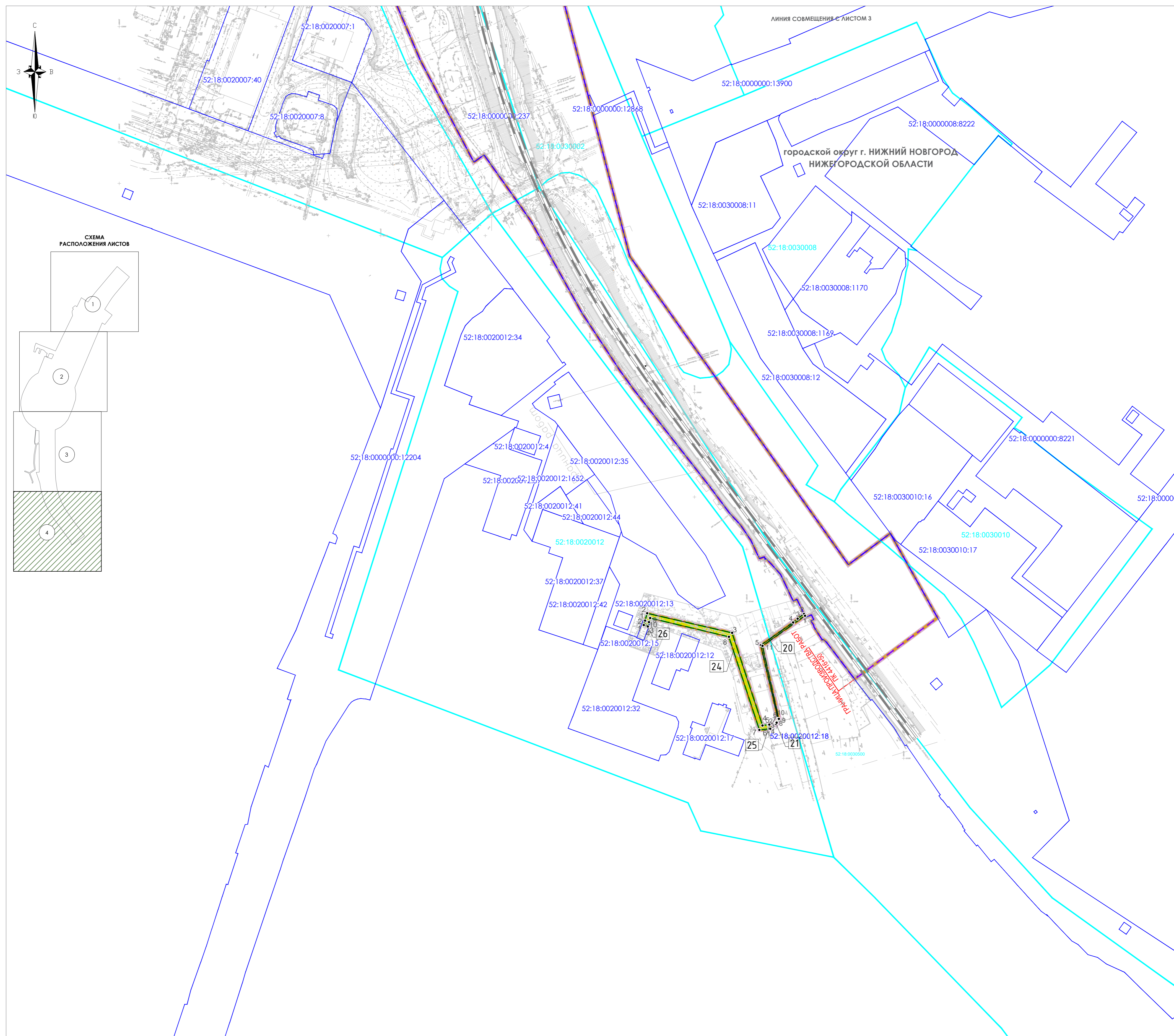
- Система координат ГСК-52 (Нижегородская область).
- Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.
- *При подготовке проекта межевания территории выявлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Нижегородская область					
Документация по планировке территории объекта "Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воложина				28.2023
Проверил	Злобин				28.2023
Нач. отдела	Ожонов				28.2023
Проект межевания территории				Страница	Лист
Чертёж межевания территории М 1:2000				ПМТ	3 / 4
				Формат Настройки	

Имя, № подл., Полн. и дата, Взам. инв. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ-КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- Зоны планируемого размещения линейного объекта:**
- "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - Зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА НА 444-445 КМ НЕЧЕТНОГО ПУТИ УЧАСТКА ГОРЬКИЙ - КИРОВ ГОРЬКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ
 - УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (согласно сведений из ЕГРН)
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 52:18:000000:1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 19:05:1201:3 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 1 НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат ГСК-52 (Нижегородская область).
- Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.
- *При подготовке проекта межевания территории выявлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Нижегородская область					
Документация по планировке территории объекта "Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Воложина		28.2023		
Проверил	Злобин		28.2023		
Нач. отдела	Ожонов		28.2023		
Проект межевания территории					Страница
Чертёж межевания территории М 1:2000					Лист
					Листов
Формат Настройка					4
4					4

Изм. № подл. Пошт. и дата Взам. инв. №